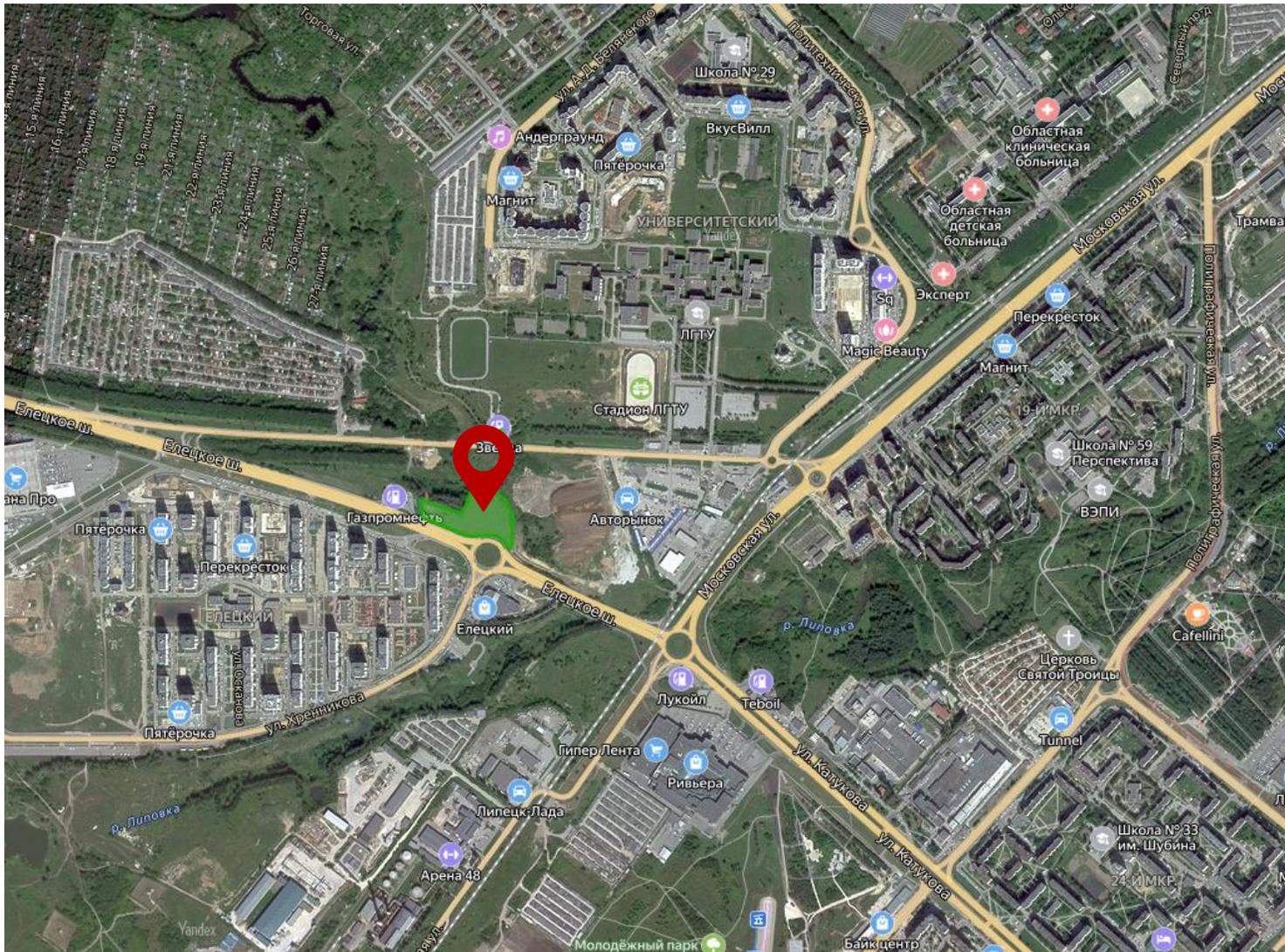


 Липецкая область, г. Липецк, Елецкое шоссе



Предлагаем рассмотреть возможность строительства современного медицинского центра, который будет предоставлять широкий спектр медицинских услуг для жителей крупного населённого района города.



Земельный участок расположен в месте с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Это позволит обеспечить удобство для пациентов и сотрудников клиники.

Проект имеет высокий потенциал для развития и может стать важным элементом инфраструктуры города. Он будет способствовать улучшению качества жизни жителей и экономики областного центра.

 **Неразграниченная земля** (площадь $\approx 1,3$ ГА)
Возможно межевание земельного участка
Внесение изменений в правила застройки и землепользования

 **Собственность** - муниципальная

 **Целевое назначение** - участок предназначен для строительства медицинского центра

 **Координаты** - [52.597748, 39.497202](https://www.yandex.ru/maps/?text=52.597748,39.497202)



Преимущества проекта:

Востребованность: медицинский центр будет востребован среди жителей крупного населённого района, так как он будет предоставлять широкий спектр услуг по доступным ценам.

Конкурентоспособность: благодаря использованию передовых технологий и оборудования, а также высокому качеству предоставляемых услуг, медицинский центр сможет конкурировать с другими медицинскими учреждениями в городе.

Социальная значимость: проект имеет социальную значимость, так как будет способствовать повышению качества жизни жителей крупного населённого района.



Цель проекта:

Создание качественного и доступного медицинского обслуживания. Современный медицинский центр может предоставить широкий спектр медицинских услуг, что позволит жителям района получать квалифицированную медицинскую помощь.



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

г. Липецк, Елецкое шоссе



Местоположение - г. Липецк административный центр Липецкой области



В радиусе 1,5 км от земельного участка - проживает более 20 000 человек



Первая линия от дороги - большой пешеходный и автомобильный трафик



Электроснабжение



Водоснабжение



Газоснабжение



Водоотведение



ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и
сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8